

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Remont łazienek i szatni w sali gimnastycznej z zapleczem przy Szkole Podstawowej im. Ireny Sendlerowej w miejscowości Wola gmina Kikół.
ADRES INWESTYCJI : 87-620 Wola, Wola 71a
INWESTOR : Urząd Miasta i Gminy Kikół
ADRES INWESTORA : 87-620 Kikół, Plac Kościuszki 7
BRANŻA : Budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Tadeusz Raba
SPRAWDZIŁ PRZEDMIAR : mgr inż. arch. Arkadiusz Wyrzykowski
DATA OPRACOWANIA : 26.02.2026

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Kalkulację wykonano na podstawie: Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20.12.2021 r. w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego Dz.U.2021.2458 w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.

Kosztorys niniejszy jest wyceną wstępną sporządzoną dla określenia szacunkowej wartości robót budowlanych, przy założeniu przeciętnych warunków wykonania robót i wybranych rozwiązań technologicznych. Zastosowano ceny średnie krajowe (I kw.2026), uzupełnione o wartości z rynku lokalnego.

Ilości obmiarowe jak również zestawienia materiałów są ilościami przybliżonymi i uśrednionymi, mogą różnić się od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych oraz przyjętych technologii wykonania robót.

Przed zamówieniem materiałów ilości określone w zestawieniu materiałów należy każdorazowo zweryfikować na budowie.

Wycenę należy wykonać zgodnie z :

- dokumentacją projektową wykonawczą
- wizją lokalną na budowie
- załączonym przedmiarem

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
26.02.2026

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		Remont łazienek WC 1, WC 2, WC 3			
1.1		Roboty budowlane			
1 d.1.1	KNR-W 4-01 0812-05	Rozebranie posadzek z płytek na zaprawie i kleju	m ²		
	4		m ²	4,000	
				RAZEM	4,000
2 d.1.1	KNR-W 4-01 0820-08	Rozebranie okładziny ściennej	m ²		
	26,15		m ²	26,150	
				RAZEM	26,150
3 d.1.1	KNR-W 4-01 0211-03	Skucie nierówności betonu na powierzchni do 3.0 m ² przy głębokości skucia do 5 cm na ścianach lub podłogach	m ²		
	30,15		m ²	30,150	
				RAZEM	30,150
4 d.1.1	KNR-W 2-02 1104-01	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na ostro	m ²		
	4		m ²	4,000	
				RAZEM	4,000
5 d.1.1	KNR-W 2-02 1104-03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10 mm	m ²		
	Krotność = 2				
	4		m ²	4,000	
				RAZEM	4,000
6 d.1.1	KNR AT-27 0401-03	Pozioma izolacja podpłytkowa przeciwwilgociowa gr. 1 mm z polimerowej masy uszczelniającej (folii w płynie) wykonywana ręcznie	m ²		
	4		m ²	4,000	
				RAZEM	4,000
7 d.1.1	NNRNKB 202 2805-05	(z.VI) Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej o grub.warstwy 5 mm w pomieszczeniach o pow.do 10 m ²	m ²		
	4		m ²	4,000	
				RAZEM	4,000
8 d.1.1	KNR 0-12II 0829-06	Licowanie ścian płytkami o wymiarach 20x25 cm na klej metodą zwykłą	m ²		
	26,15		m ²	26,150	
				RAZEM	26,150
9 d.1.1	KNR-W 4-01 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m ²	m ²		
	4		m ²	4,000	
				RAZEM	4,000
10 d.1.1	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m ²		
	8		m ²	8,000	
				RAZEM	8,000
11 d.1.1	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m ²		
	26,15		m ²	26,150	
				RAZEM	26,150
12 d.1.1	KNR-W 4-01 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności	m ²		
	4		m ²	4,000	
				RAZEM	4,000
13 d.1.1	KNR-W 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m ²		
	4		m ²	4,000	
				RAZEM	4,000
14 d.1.1	KNR-W 4-01 0902-07	Demontaż drzwi	szt.		
	3		szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
15 d.1.1	KNR-W 2-02 1020-01	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne pełne jednoskrzydłowe jednokrotnie malowane	m ²		
	1,80*3		m ²	5,400	
				RAZEM	5,400
1.2		Roboty sanitarne			
16 d.1.2	KNR-W 4-02 0234-06	Demontaż urządzeń sanitarnych z korkowaniem podejść dopływowych i odpływowych - umywalka	kpl.		
	3		kpl.	3,000	
				RAZEM	3,000
17 d.1.2	KNR-W 4-02 0234-08	Demontaż urządzeń sanitarnych z korkowaniem podejść dopływowych i odpływowych - ustęp z miską porcelanową	kpl.		
	2		kpl.	2,000	
				RAZEM	2,000
18 d.1.2	KNR-W 4-02 0234-01	Demontaż urządzeń sanitarnych z korkowaniem podejść dopływowych i odpływowych - pisuar	kpl.		
	1		kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
19	KNR-W 4-02	Demontaż baterii umywalkowej	szt.		
d.1.2	0141-01	3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
20	KNR-W 4-02	Demontaż zaworu czepalnego (wypływowego) o śr. 15-20 mm z zakorkowa- niem podejścia	szt.		
d.1.2	0140-01	3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
21	KNNR 4	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach stalowych do zaworów czepal- nych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp. o połączeniu sztywnym o śr. nominal- nej 15 mm	szt.		
d.1.2	0115-01	7	szt.	7,000	
				RAZEM	7,000
22	KNNR 4	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach stalowych do zaworów czepal- nych, baterii, płuczek o połączeniu elastycznym metalowym o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
d.1.2	0115-09	2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
23	KNNR 4	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 50 mm o połącze- niach wciskowych	szt.		
d.1.2	0211-01	4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
24	KNNR 4	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 110 mm o połącze- niach wciskowych	szt.		
d.1.2	0211-03	2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
25	KNNR 4	Baterie umywalkowe stojące o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
d.1.2	0137-02	3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
26	KNNR 4	Umywalki pojedyncze porcelanowe z syfonem gruszkowym	kpl.		
d.1.2	0230-02	3	kpl.	3,000	
				RAZEM	3,000
27	KNNR 4	Ustępy z płuczką ustępową typu "kompakt"	kpl.		
d.1.2	0233-03	2	kpl.	2,000	
				RAZEM	2,000
28	KNNR 4	Pisuary pojedyncze z zaworem spłukującym	kpl.		
d.1.2	0234-02	1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
29	KNNR 4	Zawory do spłuczki o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
d.1.2	0135-01	2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
30	KNNR 4	Podumywalkowy podgrzewacz wody	kpl.		
d.1.2	0143-01	3	kpl.	3,000	
				RAZEM	3,000
31	KNNR 4	Zawory przelotowe instalacji wodociągowych z rur stalowych o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
d.1.2	0130-01	3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
1.3		Roboty elektryczne			
32	KNR-W 4-03	Wymiana wyłącznika lub przycisku 1-biegunowego podtynkowego w puszcze	szt.		
d.1.3	0307-01	3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
33	KNR-W 4-03	Wymiana lamp hermetycznych porcelanowych do przykręcania na cegle	kpl.		
d.1.3	0602-03	3	kpl.	3,000	
				RAZEM	3,000
34	KNNR 5	Puszki instalacyjne podtynkowe pojedyncze o śr.do 60 mm	szt.		
d.1.3	0302-01	3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
35	KNNR 5	Gniazda instalacyjne wtyczkowe ze stykiem ochronnym brygoszczelne 2-bie- gunowe przykręcane o obciążalności do 16 A i przekroju przewodów do 2.5 mm ²	szt.		
d.1.3	0308-05	3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
36	KNNR 5	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm ² układane p.t. w go- towych bruzdach w podłożu innym niż betonowe	m		
d.1.3	0205-01	15	m	15,000	
				RAZEM	15,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
37 d.1.3	KNNR 5 1204-01	Montaż końcówek kablowych przez zaciskanie - przekrój żył do 6 mm ²	szt.		
		27	szt.	27,000	
				RAZEM	27,000
38 d.1.3	KNNR 5 1207-01	Wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych w cegle	m		
		15	m	15,000	
				RAZEM	15,000
39 d.1.3	KNNR 5 1208-01	Zaprawianie bruzd o szerokości do 25 mm	m		
		15	m	15,000	
				RAZEM	15,000
40 d.1.3	KNNR 5 1301-01	Sprawdzenie i pomiar 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia	pomiar		
		9	pomiar	9,000	
				RAZEM	9,000
2		Remont szatni S1 i S 2			
2.1		Roboty budowlane			
41 d.2.1	KNR-W 4-01 0812-05	Rozebranie posadzek z płytek na zaprawie i kleju	m ²		
		33,80	m ²	33,800	
				RAZEM	33,800
42 d.2.1	KNR-W 4-01 0211-03	Skucie nierówności betonu na powierzchni do 3.0 m ² przy głębokości skucia do 5 cm na ścianach lub podłogach	m ²		
		33,30	m ²	33,300	
				RAZEM	33,300
43 d.2.1	KNR-W 2-02 1104-01	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na ostro	m ²		
		33,30	m ²	33,300	
				RAZEM	33,300
44 d.2.1	KNR-W 2-02 1104-03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10 mm Krotność = 2	m ²		
		33,30	m ²	33,300	
				RAZEM	33,300
45 d.2.1	KNR AT-27 0401-03	Pozioma izolacja podpłytkowa przeciwwilgociowa gr. 1 mm z polimerowej masy uszczelniającej (folii w płynie) wykonywana ręcznie	m ²		
		33,30	m ²	33,300	
				RAZEM	33,300
46 d.2.1	NNRNKB 202 2805-05	(z.VI) Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej o grub.warstwy 5 mm w pomieszczeniach o pow.do 10 m ²	m ²		
		33,30	m ²	33,300	
				RAZEM	33,300
47 d.2.1	KNR-W 4-01 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m ²	m ²		
		56,80	m ²	56,800	
				RAZEM	56,800
48 d.2.1	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m ²		
		33,30	m ²	33,300	
				RAZEM	33,300
49 d.2.1	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m ²		
		56,8	m ²	56,800	
				RAZEM	56,800
50 d.2.1	KNR-W 4-01 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności	m ²		
		33,30+56,80	m ²	90,100	
				RAZEM	90,100
51 d.2.1	KNR-W 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m ²		
		33,30	m ²	33,300	
				RAZEM	33,300
52 d.2.1	KNR-W 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m ²		
		56,80	m ²	56,800	
				RAZEM	56,800
53 d.2.1	KNR-W 4-01 0902-07	Demontaż drzwi	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
54 d.2.1	KNR-W 2-02 1020-01	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne pełne jednoskrzydłowe jednokrotnie malowane	m ²		
		1,80*2	m ²	3,600	
				RAZEM	3,600
3		Instalacja c.o.			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
55	KNR-W 4-02 d.3 z.sz.4.-02	Spuszczenie wody i napełnienie instalacji Krotność = 2	pp		
		1	pp	1,000	
				RAZEM	1,000
56	KNR-W 4-02 d.3 0516-02	Wymiana grzejnika stalowego dwupłytkowego 1000 W	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
57	KNR-W 4-02 d.3 0516-02	Wymiana grzejnika stalowego dwupłytkowego 1500 W	kpl.		
		5	kpl.	5,000	
				RAZEM	5,000
58	KNR-W 4-02 d.3 0509-01	Wymiana zaworu grzejnikowego RA-N o śr. 15 mm	szt.		
		6	szt.	6,000	
				RAZEM	6,000
59	KNR-W 4-02 d.3 0509-01	Wymiana zaworu grzejnikowego powrotnego RVL- K o śr. 15 mm	szt.		
		6	szt.	6,000	
				RAZEM	6,000
60	KNNR 4 d.3 0412-01	Głowica termostatyczna	szt.		
		9	szt.	9,000	
				RAZEM	9,000
61	KNR-W 4-02 d.3 0505-01	Wstawienie odgałęzienia z rur stalowych o śr. 15 mm	szt.		
		6	szt.	6,000	
				RAZEM	6,000
62	KNNR 4 d.3 0428-01	Rury stalowe przyłączone o śr. 15 mm do grzejników żeliwnych, stalowych, alu- minowych, płytowych konwektorów, nagrzewnic o połączeniu spawanym	kpl.		
		3	kpl.	3,000	
				RAZEM	3,000
63	KNNR 4 d.3 0418-07	Grzejniki stalowe dwupłytkowe	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
64	KNNR 4 d.3 0412-01	Zawory grzejnikowe RA-N o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
65	KNNR 4 d.3 0412-01	Zawory grzejnikowe powrotne o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
66	KNNR 4 d.3 0436-01	Próby z dokonaniem regulacji instalacji centralnego ogrzewania (na gorąco)	urz.		
		9	urz.	9,000	
				RAZEM	9,000
4		Wywóz i utylizacja gruzu			
67	KNR-W 4-01 d.4 0106-05	Usunięcie z budynku gruzu	m ³		
		5	m ³	5,000	
				RAZEM	5,000
68	KNR 4-01 d.4 0108-11	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowładowymi na od- ległość do 1 km	m ³		
		5	m ³	5,000	
				RAZEM	5,000
69	KNR 4-01 d.4 0108-12	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowładowymi - za każdy następny 1 km Krotność = 5	m ³		
		5	m ³	5,000	
				RAZEM	5,000
70	kalk. własna	Opłata z utylizację gruzu	m ³		
		5	m ³	5,000	
				RAZEM	5,000